भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

327335

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Behala, South 24 Parganas

মং ১৩,৪৩,২৩৯, তের লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার দুই শত উনচল্লিশ
টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল: -

****

কোবালা গ্রহীতা: - শ্রী বিশ্বজিৎ সরকার, পিতা মৃত সুনীল সরকার ,

*************** জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ৪২ নং পাবতলা লেন,

থানা বেহালা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কোলকাতা-৭০০০৬০ ।

****

Rathindra Kr Mitra

কোবালা দাতা :- ডাক্তার রথীন্দ্র কুমার মিত্র, পিতা মৃত রমনীমোহন মিত্র
************** জাতি হিন্দু, পেশা ডাক্তারী, সাকিন এ ১।৮ ডায়মন্ড
পার্ক, থানা ঠাকুর পুকুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
কোলকাতা- ৭০০১০৪ ।

****

কস্য হাল ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের শালি জমি জমা এবং অত্র সহ দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত দক্ষিণ দিকে ৬' ফিট প্রশস্থ যাতায়াতের কমন প্যাসেজের এবং পূর্ব্ব দিকে জেমস লং সরনী নামীয় সর্ব্ব সাধারণের - যাতায়াতের রাস্তার সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও খাস দখলে থাকাবস্থায় শুভ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যন্ঞাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, এ.ডি. এ. আর, ও বেহালা, থানা সাবেক বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টারীর ৪ নং তৌজি ভুক্ত পরগণা বালিয়া, রে: সা: নং ১৪, জে: এল: নং ২১, জোকা ২ নং গ্রাম - পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা জোকা গ্রামে বিগত রিভিসন্যাল জরিপের ৩০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{৭৪০}{৮৪৭}$ নং দাগের কমবেশ ৪৬ শতক জমি জমা ঠাকুরপুকুর থানার অধীন জোকা গ্রাম নিবাসী শ্রীমতী ক্ষিরোদা বালা দাসী স্বামী শ্রী চিনিবাস দাস মহাশয়ার খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকে। এবং বিগত রিভিসন্যাল জরিপের উক্ত খতিয়ানে তাহার নিজ নাম রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া খাসে ভোগবতী ও দখল কারিণী থাকাবস্থায় তাহার উক্ত খাস দখলিয় জমি জমা তাহার ভ্রাতুষ্পুত্রী ঠাকুরপুকুর থানার অধীন জোকা গ্রাম নিবাসিনী শ্রীমতী কৌশল্যা পাত্র স্বামী

শ্রী বিজয় কুমার পাত্র মহাশয়াকে বিগত ইংরাজী ৩০। ১। ১৯৬১ তারিখে বেহালা সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৩ নং ভলুমের ২৯ হইতে ৩২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৯৫০ নং একেতো দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া উহাহইতে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এমতপ্রকারে উক্ত শ্রীমতী কৌশল্যা পাত্র উপরে উল্লিখিত দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ১২ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবতী ও দখলকারিণী থাকা অবস্থায় তাহার কিছু নগদ অর্থের প্রয়োজন বশত: তাহার উক্ত খাস দখলিয় জমি জমার মধ্য হইতে কমবেশ ৩ কাঠা জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ১। ২। ১৯৮৫ তারিখে আলিপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভলুমে ৩২১ হইতে ৩২৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭০০ নং একেতো কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এযাবৎকাল খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

অত:পর উক্ত ঠাকুর পুকুর থানার অধীন দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটারীর ৪ নং তৌজি ভুক্ত পরগণা বালিয়া রে: সা:নং ১৪, জে:এল:নং ২১, জোকা ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা জোকা গ্রামে ৩১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৪১ নং দাগের ১৪ শতক জমি জমা জনৈক রাজ নারায়ণ দাস মহাশয় এর খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় তিন পুত্র যথাক্রমে বিজয় চন্দ্র দাস, শ্রী বসন্ত কুমার দাস এবং শ্রী বিপিন চন্দ্র দাস দিগরকে বৈধ ওয়ারিশ বিদ্যমানরাখিয়া উক্ত রাজনারায়ণ দাস মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি উপরেউল্লিখিত তিন পুত্র ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালিতে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত বিজয় চন্দ্র দাস এবং বসন্ত

Rabindra Nath Maity

কুমার দাস দুই ভ্রাতা যে যাহার ওয়ারেশ বিদ্যমান রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত বিজয় চন্দ্র দাস এবং বসন্ত কুমার দাস দ্বয়ের ত্যক্ত সম্পত্তি তাহাদের ওয়ারিশান গণ্য প্রাপ্ত হইয়া উক্ত বিপিন চন্দ্র দাস মহাশয়ের সহিত খাসে এজমালিতে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি তাহাদের সকলের এজমালিতে ভোগ দখলের অসুবিধার সৃষ্টি হওয়ায় তাহারা সকলে একত্রে একমত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৯৬০ সালে বেহালা সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৬ নং ভলুমে ১৭ হইতে ২২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৯৭০ নং একেতা আপোষ বিভাগ বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া যে যাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে পৃথক পৃথক ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত বসন্ত কুমার দাস মহাশয়ের তিন পুত্র উপরে উল্লিখিত আপোষ বিভাগ বন্টন মতে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালিতে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তাহাদের তিন ভ্রাতার উপরে উল্লিখিত আপোষ বিভাগ বন্টন মতে প্রাপ্ত সম্পত্তি এজমালিতে ভোগ দখলের অসুবিধার সৃষ্টি হওয়ায় তা হারা তিন ভ্রাতা একত্রে একমত হইয়া বিগত ইংরাজী ১০।৭। ১৯৮৭ তারিখে বেহালা সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮০৪ নং একেতা ডিড অফ পার্টিশান বা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে তাহাদের প্রাপ্ত সম্পত্তি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন।

এমতপ্রকারে উপরে উল্লিখিত বসন্ত কুমার দাস মহাশয়ের এক পুত্র শ্রী নীলকান্ত দাস তাহার নিজাংশের প্রাপ্ত ৭৪১ নং দাগের জমি জমা মধ্য হইতে কমবেশ ১০ ছটাক জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালাদাতা বিগত ইংরাজী ২৪।৭।১৯৯১ তারিখে বেহালা সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৪ নং ভলুমে ৩১১ হইতে ৩১৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৯৩৪নং একেতা কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এযাবৎকাল খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

অত:পর উক্ত ঠাকুরপুকুর থানার অধীন দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা -

Rathindra Kr Pal

কালেকটারীর ৪ নং তৌজি ভুক্ত পরগণা বালিয়া, রে:সা:নং ১৪, জে:এল:নং ২১ জোকা ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা জোকা গ্রামে বিগত রিভিসন্যাল জরিপের ৩০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{৭৪০}{৮৪৭}$ নং দাগের ৪৬ শতক জমি জমা জোকা গ্রাম নিবাসী শ্রীমতী ফিরোদা দাসী স্বামী চিনিবাস দাস মহাশয়া তাহার নিজ স্ত্রীধন অর্থে উক্ত জমি জমা খরিদ করিয়া খাসে ভোগবতী ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল জরিপে উক্ত খতিয়ানে তাহার নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করাইয়া ভোগবতী ও দখলকারিণী থাকা অবস্থায় তাহার উক্ত খরিদা ও খাস দখলিয় জমি জমা বিগত ইংরাজী ৩০।১। ১৯৬১ তারিখে বেহালা সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ৭০ নং ভলুমে ২৯ হইতে ৩২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৯৫০ নং একেতো দানপত্র দলিল মূলে শ্রীমতী কৌশল্যা পাত্র মহাশয়াকে দান করিয়া উহা হইতে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

এমতপ্রকারে উক্ত শ্রীমতী কৌশল্যা পাত্র উপরে উল্লিখিত দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ৪৬ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার স্বামী বিজয় পাত্র এবং তিন পুত্র যথাক্রমে - শ্রী শঙ্কর পাত্র, শ্রী অসীম পাত্র এবং শ্রী দীপঙ্কর পাত্র এবং কন্যা শ্রীমতী মায়া সরকার দিগরকে বৈধওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া এবং অপর আর কোন ওয়ারিশান বিদ্যমান না রাখিয়া এবংকোন প্রকার দলিলাদি না করিয়া উক্ত শ্রীমতী কৌশল্যা পাত্র মহাশয়া পরলোক গমন করিলে পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি উপরে উল্লিখিত তাহার স্বামী তিন পুত্র ও এক কন্যা ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে এজমালিতে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় তাহাদের সকলের কিছু নগদ অর্থের প্রয়োজন বশত: তাহাদের উক্ত ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত $\frac{৭৪০}{৮৪৭}$ নং দাগের জমি জমা মধ্য হইতে কমবেশ ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩৯ স্কোয়ার ফিট জমি জমা তাহারা সকলে একত্রে একযোগে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ৮।১।২০০০তারিখেবেহালা

Rabindra Kr Dhar

সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা কোবালা দলিল মূলে খরিদ করি। আমার উক্ত খরিদা কোবালা দলিল খানি উক্ত বেহালা এ ডি, এস, আর, অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০১ নং ভলুমে ২৮৩ হইতে ২৯০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ইংরাজী ২০০৩ সালের ৪৪৮২ নং কোবালা দলিল রূপে উল্লেখ আছে।

এমতপ্রকারে উপরে উল্লিখিত তিন কেতা কোবালাদলিল মূলে $\frac{৭৪০}{৮৪৭}$ নং দাগের জমি জমা মধ্য হইতে ৪ কাঠা ৪ ছটাক ৩৯ স্কোয়ার ফিট এবং ৭৪১ নং দাগের জমি জমা মধ্য হইতে ১৩ ছটাক জমি একুনে দুইটি দাগের কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা ১ এক ছটাক ৩৯ বর্গফুট জমি জমা খরিদ করিয়া এযাবৎকাল খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে অত্র কোবালা দাতা আমার কিছু নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত আমার খরিদা $\frac{৭৪০}{৮৪৭}$ নং দাগের জমিজমা মধ্য হইতে কমবেশ ৪ কাঠা ৪ ছটাক ৩৯ স্কোয়ার ফিট এবং ৭৪১ নং দাগের জমি জমা মধ্যে হইতে ১৩ তের ছটাক জমি একুনে দুইটি দাগের কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা ১ এক ছটাক ৩৯ ঊনচল্লিশস্কোয়ার ফিট খালি জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রংয়ের সীমা রেখার দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইয়াছেএবং অত্র সহ দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত দক্ষিণ দিকে ৬' ফিট প্রশস্ত যাতায়াতের কমন প্যাসেজের এবং পূর্ব্ব দিকে জেমস লং সরনী নামীয় সর্ব্বসাধারণের যাতায়াতের রাস্তার সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার দর মূল্য বেলমোক্ত ১৩,৪৩,২৩৯,তের লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার দুই শত ঊনচল্লিশ টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত মূল্যে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সম্পূর্ণ ১৩,৪৩,২৩৯,তের লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার দুইশত

Rathindra Kr. Dhal

উনচল্লিশ টাকা নিম্নের টাকার জায় মোতাবেক অদ্য তারিখে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে নগদে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তি - স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিলে যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত জমি জমা হইতে আমি মায় পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি জমাতে অত্র কোবালা দাতা আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে লোপ প্রাপ্ত হইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাতে বর্তাইল। আপনি অদ্য হইতে ইহার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখলকরিতে থাকুন। ভবিষ্যতে কস্মিনকালে আমি কিংবাআমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বদা সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

আমি এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই। ইহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ইহা কাহারওজামিনের দায়ে বা কাহারও খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ কি আটক নাই। ইহা কোন দেবোত্তর পীরোত্তর, বা ওয়াকফ এষ্টেট ভুক্ত সম্পত্তি নহে কিংবা ইহা কোন সরকারী বা বে সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য অদ্যবধি কোন অফিস হইতে কোন নোটিশাদি পাই নাই। ইহা অপর -

Rathindra Kr Dhar

কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য কাহারও সহিত কোন প্রকার চুক্তি করি নাই বা তন্মূলে কাহারও নিকট হইতে কোন বায়না গ্রহণ করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দোষ ও সর্বদায় রহিতে আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই ইহাতে যথারীতি খাস দখল দিলাম।

উপরে লিখিত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা তঞ্চকী বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদাস্বত্বের ও খাস দখলের কোন প্রকার বিঘ্নের সৃষ্টি হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে মাফিক আইন আমলে আসিয়া অদ্য তারিখে পণ বাবদ গৃহীত সম্পূর্ণ টাকা মায় আপনার খরচ খরচা ও ক্ষতি পূরণাদি সহ নগদে এককালীন ফেরৎ দিতে আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র কোবালা দলিল মূলে আপনি বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা বি, এল, এন্ড, এল, আর, অফিসে এবং স্থানীয় জোকা ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া হারাহারী মতে খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিতে থাকিবেন। নাম পত্তনকালীন যদি আমার কোন সাহায্যের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনার খরচায় তাহা আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে ভুল ত্রুটী বা অন্য কোন কারণে ভবিষ্যতে যদি কোন সংশোধনী বা পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে আপনার খরচায় তাহাও আমি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে অত্র কোবালা দলিল পড়িয়া ও পড়াইয়া শুনিয়া ইহার লিখিত মর্মাদি সকল সম্যক অবগত হইয়া এবং তাহাতে বাধ্য থাকিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সম্পূর্ণ

Rathindra Nath Ghosh

টাকা নিম্নের টাকার জায় মোতাবেক অদ্য তারিখে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিকট হইতে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা তাহার প্রাপ্তিস্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র কোবালা দলিলেযথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৯ সালের ৮ই এপ্রিল মোতাবেক বাংলা ১৪১৫ সালের ২৩ শে চৈত্র

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, এ ডি এস আর, ও বেহালা, থানা সাবেক বেহালা হাল ঠাকুরপুকুর দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটারীর ৪ নংতৌজি ভুক্ত পরগণা বালিয়া, রে:সা:নং ১৪, জে: এল:নং ২১, জোকা ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা জোকা গ্রামে বিগত রিভিসন্যাল জরিপের ৩০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত -$\frac{৭৪০}{৮৪৭}$- সাতশত চল্লিশের বাটা আট শত সাতচল্লিশ নং দাগের জমি জমা মধ্য হইতে কমবেশ ৪ চার কাঠা ৪ চার ছটাক ৩৯ উনচল্লিশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি এবং ৩১০ নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৪১ সাতশত একচল্লিশ নংদাগের জমি জমা মধ্য হইতেকমবেশ ১৩ তের ছটাক শালি জমি। একুনে দুইটি খতিয়ান ও দুইটি দাগের জমি জমা মধ্য হইতে কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা ১ এক ছটাক ৩৯' উনচল্লিশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ের সীমা রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত করিয়া প্রদর্শিত হইয়াছে এবং অত্র সহ দাখিলী নকসায় প্রদর্শিত দক্ষিণ দিকে ৬' ফিট প্রশস্থ যাতায়াতের কমন প্যাসেজের এবং পূর্ব্ব দিকে জেমসলং সরণী নামীয় সর্ব্ব সাধারণের যাতায়াতের রাস্তার সর্ব্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ উক্ত কমবেশ ৫ পাঁচ কাঠা ১ একছটাক ৩৯' উনচল্লিশ স্কোয়ার ফিট শালি জমি অত্রকোবালাদলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা ১, টাকা বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম

Rathindra Kr Mitra

বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা বি, এল, এন্ড, এল, আর, অফিসে আদায় দেয় হইতেছে।

ইহার চৌহদ্দি:-
****

উত্তরে :- কিয়দাংশ মমতা মন্ডল, কিয়দাংশ শংকর পাত্র দুয়ের জমি এবং কিয়দাংশ $\frac{৭৪০}{৮৪৭}$ নং দাগের অংশ। এবং কিয়দাংশ ৭৪১ নংদাগের জমি।

দক্ষিণে:- কিয়দাংশ আলবরণ মাইতি দিগরের সম্পত্তি এবং কিয়দাংশ রাজেন্দ্র কুমার সাউ মহাশয়েরসম্পত্তি এবং কিয়দাংশ ৬' ফিট প্রশস্থ যাতায়াতের কমন প্যাসেজ এবং কিয়দাংশ চিত্তরঞ্জন চক্রবর্তী মহাশয়ের সম্পত্তি।

পূর্বে:- জেমস লং সরণী।

পশ্চিমে:- $\frac{৭৪১}{৮৪৭}$ নংদাগের জমি।

টাকার আয় :-
****

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ---------------- ১৩,৪৩,২৩৯ টাকা

ম: তের লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার দুইশত উনচল্লিশ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক :-
****
Amitava Mozumdar (Adv)
Alipore Judges' Court,
Kol- 27.

Rathindra Kr Mitra

ইসাদী :-
----

1) Sudipta Mondal
Vill- Shankaripota
P.O.- Sursuna.

2) Prosanta Banerjee
125, B.P. Road,
Kol-60

টাইপ কারক :-
****
(signature)
বেহালা এ ডি, এস, আর, অফিস
কোলকাতা- ৩৪।

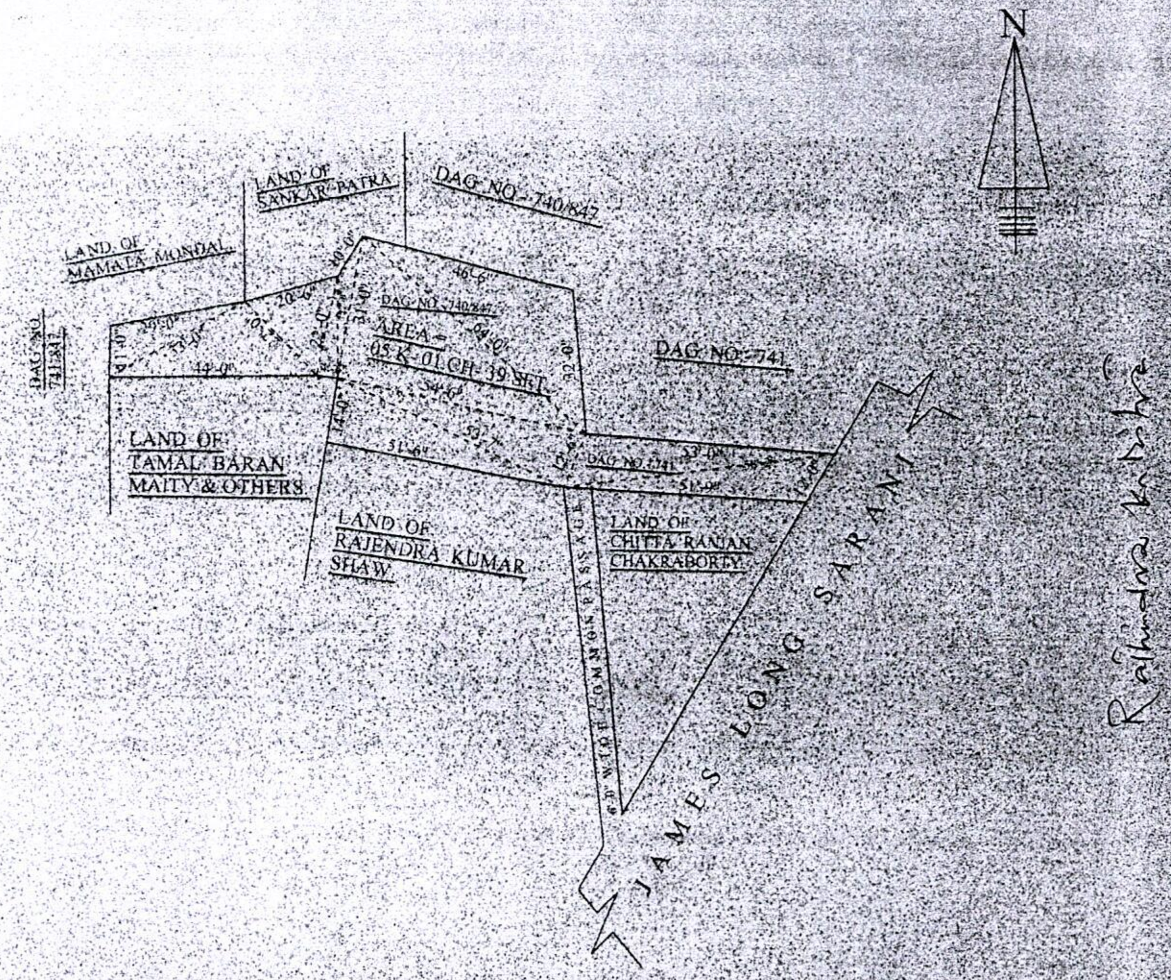
Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 4073 to 4088
being No 06189 for the year 2009.

(Sujan kumar Maity) 01-June-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Office of the A. D. S. R. BEHALA
West Bengal

SITE PLAN FOR : SRI BISWAJIT SARKAR AT MOUZA- JOKA. J. L. NO.- 21. R.S. NO.- 94. R.S. DAG NO.- 740/847 & 741. R.S. KHATIAN NO.- 305 & 310. P.S. THAKURPUKUR. DIST - 24 PGS (S). UNDER THE JOKA- II GRAM PANCHAYET.

AREA OF LAND = DAG NO.- 740/847 = 04 K- 04 CH- 39 SFT.
= DAG NO.- 741 = 00 K- 13 CH- 00 SFT.
TOTAL OF. AREA LAND = 05 K- 01 CH- 39 SFT.
SHOWN IN RED BORDER.
SCALE : 1" = 40' - 0".



Nabin Chatterjee
Surveyor & Planner
130, D. H. Road, Kolkata-104
(Opp:- Joka Post Office)
Regd. No.- 10173. Date.- 10.03.09

DRAWN BY :-

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-06189 of :2009
(Serial No. 06192, 2009)

On 06/04/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 07.30 hrs on :06/04/2009,at the Private residence by Rathindra Kumar Mitra,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 06/04/2009 by
1. Dr. Rathindra Kumar Mitra, son of Lt. Ramani Mohan Mitra ,A/1/8 Diamond Park, Joka, Dist- 24 Pgs (s), Kolkata ,Thana Thakurukur,Pin 700104, By caste Hindu,by Profession :Professionals

Identified By Prosanta Banerjee, son of Lt. R. N. Banerjee 125, B. P. Road, Kolkata 700060 Thana: ., by caste Hindu,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :**Santi Kumar RoyChowdhury**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

.On 29/05/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23.4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 14773/- ,E = 7/- on:29/05/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-1343239/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 67172 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

[Sujan kumar Maity]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BEHALA
BEHALA
Endorsement For deed Number :I-06189 of :2009
(Serial No. 06192, 2009)

Deficit stamp duty 1.Rs 32190/- is paid, by the draft number 142164, Draft Date 28/05/2009 Bank Name State Bank Of India, Behala, received on :29/05/2009. 2.Rs 30000/- is paid, by the draft number 142165, Draft Date 28/05/2009 Bank Name State Bank Of India, Behala, received on :29/05/2009.

Name of the Registering officer :**Sujan kumar Maity**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA

[Sujan kumar Maity]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BEHALA
Govt. of West Bengal